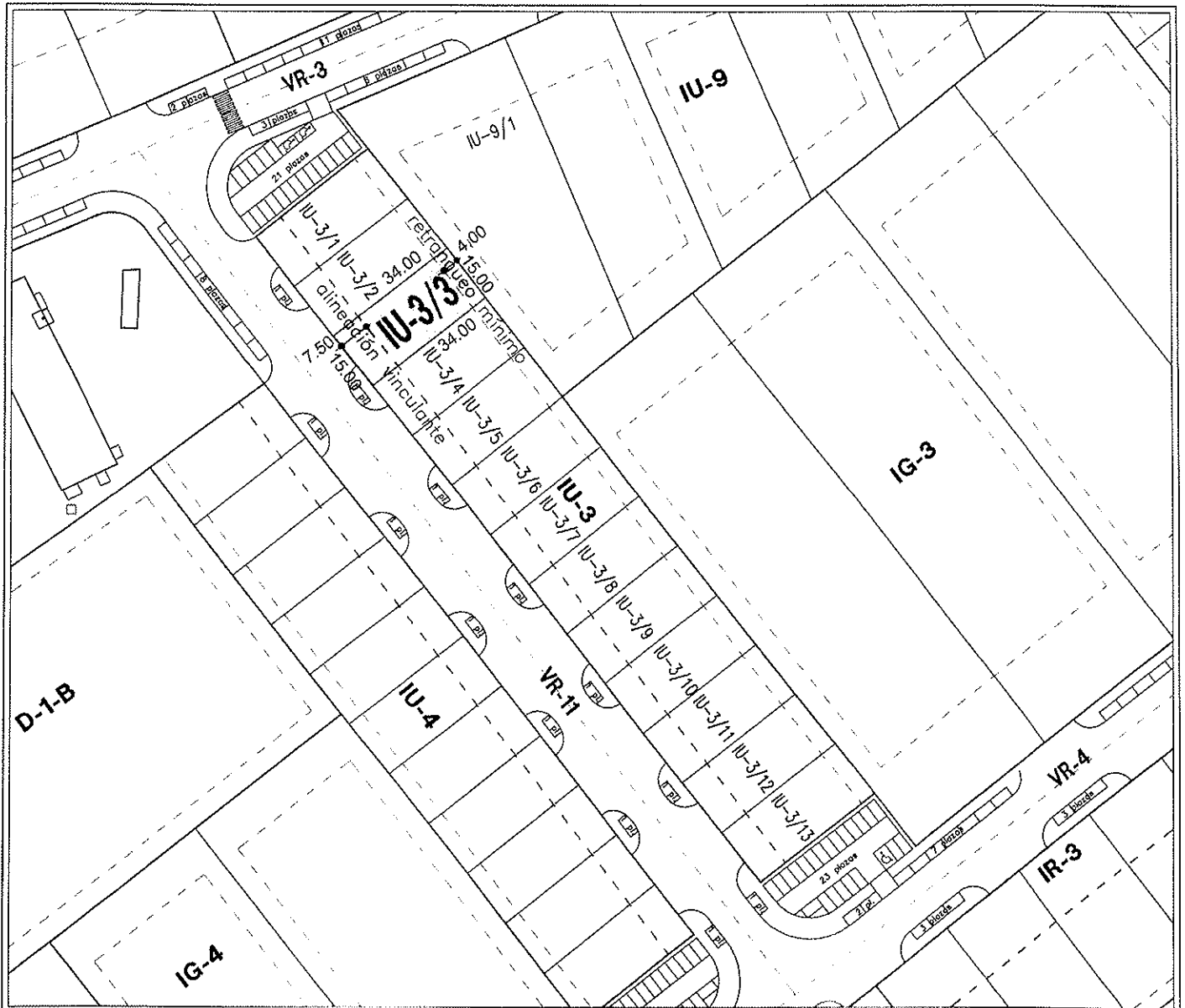
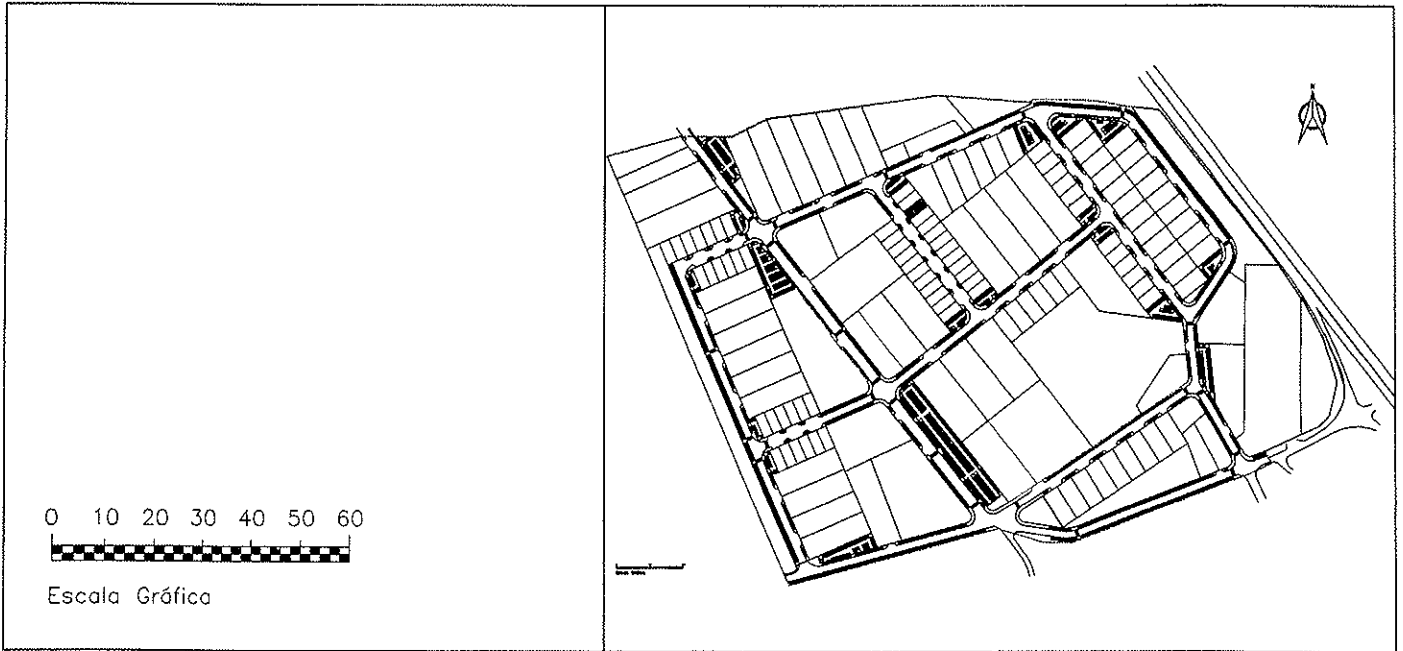


# PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

IU-3-3



# PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

**IU-3-3**

<b>DESCRIPCION</b>	<p><b>FINCA URBANA</b> Parcela IU-3-3 perteneciente a la Manzana IU-3 del Parcelario del Sector 3 "LOS ALAMARES"</p> <p><b>LINDEROS</b></p> <p>NORTE-OESTE: Parcela IU-3-2 en línea recta de 34.00 m.                  SUR-ESTE: Parcela IU-3-4 en línea recta de 34.00 m.                  NORTE-ESTE: Parcela IU-9-1 en línea recta de 15.00 m.                  SUR-OESTE: Vial VR-11 en línea recta de 15.00 m.</p> <p><b>SUPERFICIE</b> 510 m2</p>
--------------------	---


<b>DATOS URBANISTICOS</b>	<p><b>PLANEAMIENTO DE APLICACION</b> Plan Parcial de Ordenación Sector 3 "LOS ALAMARES" (aprobación definitiva Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid 30-03-2004)</p> <p><b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA</b> Parcelas integrantes de una manzana con tipología edificatoria adosada con retranqueo frontal vinculante liberando espacios para aparcamientos y areas de carga y descarga y retranqueo.</p> <p><b>CONDICIONES DE USO</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>PORMENORIZADO</td> <td></td> <td>INDUSTRIA URBANA (IU)</td> </tr> <tr> <td>BASICO</td> <td>Predominante. Compatible. Prohibido.</td> <td>Industria, taller, almacén s/art. 3.2. Ordenanzas P.P. El resto</td> </tr> </table> <p><b>CONDICIONES DE EDIFICACION</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>EDIFICABILIDAD</td> <td></td> <td>510 m2. const.</td> </tr> <tr> <td>OCUPACION MAXIMA PARCELA</td> <td></td> <td>70 %</td> </tr> <tr> <td>ALTURA MAXIMA</td> <td>En metros En plantas</td> <td>10.00 m. B + I</td> </tr> <tr> <td>RETRANQUEO MIN. EDIFICACION</td> <td></td> <td>según área de movimiento</td> </tr> </table>	PORMENORIZADO		INDUSTRIA URBANA (IU)	BASICO	Predominante. Compatible. Prohibido.	Industria, taller, almacén s/art. 3.2. Ordenanzas P.P. El resto	EDIFICABILIDAD		510 m2. const.	OCUPACION MAXIMA PARCELA		70 %	ALTURA MAXIMA	En metros En plantas	10.00 m. B + I	RETRANQUEO MIN. EDIFICACION		según área de movimiento
PORMENORIZADO		INDUSTRIA URBANA (IU)																	
BASICO	Predominante. Compatible. Prohibido.	Industria, taller, almacén s/art. 3.2. Ordenanzas P.P. El resto																	
EDIFICABILIDAD		510 m2. const.																	
OCUPACION MAXIMA PARCELA		70 %																	
ALTURA MAXIMA	En metros En plantas	10.00 m. B + I																	
RETRANQUEO MIN. EDIFICACION		según área de movimiento																	

<b>CARGAS Y GRAVAMENES</b>	<p><b>PORCENTAJE ASIGNACION GASTOS:</b></p> <p><b>PARTICIPACION GASTOS DE URBANIZACION :</b></p> <p><b>OTRAS CARGAS :</b></p>
----------------------------	---

<b>CORRESPONDENCIA CON FINCA APORTADA</b>	10% CESION MUNICIPAL
---	----------------------

<b>ADJUDICACION</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAGUNA DE DUERO
---------------------	--

<b>OBSERVACIONES</b>	<p>El cerramiento de la parcela con VR-11 carácter unitario y se ajustará al diseño establecido en el Proyecto de Urbanización. Se integrara arbolado de pequeño porte en el frente compatible con el aparcamiento.</p>
----------------------	---

VALLADOLID, JULIO 2007	EL ARQUITECTO 	JUNTA DE COMPENSACION CONFORME POR LA JUNTA DE COMPENSACION 47140 L... EL DÑO (Firma)
------------------------	--	--