

PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

IU-3-4

DESCRIPCION

FINCA URBANA

Parcela IU-3-4 perteneciente a la Manzana IU-3 del Parcelario del Sector 3 "LOS ALAMARES"

LINDEROS

NORTE--OESTE: Parcela IU-3-3 en línea recta de 34.00 m.

SUR--ESTE: Parcela IU-3-5 en línea recta de 34.00 m.

NORTE--ESTE: Parcela IU-9-1 en línea recta de 15.00 m.

SUR--OESTE: Vial VR-11 en línea recta de 15.00 m.

SUPERFICIE

510 m2

DATOS URBANISTICOS

PLANEAMIENTO DE APLICACION

Plan Parcial de Ordenación Sector 3 "LOS ALAMARES"

(aprobación definitiva Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid 30-03-2004)

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

Parcelas integrantes de una manzana con tipología edificatoria adosada con retranqueo frontal vinculante liberando espacios para aparcamientos y áreas de carga y descarga y retranqueo.

CONDICIONES DE USO

PORMENORIZADO

INDUSTRIA URBANA (IU)

BASICO

Predominante.

Industria, taller, almacén

Compatible.

s/art. 3.2. Ordenanzas P.P.

Prohibido.

El resto

CONDICIONES DE EDIFICACION

EDIFICABILIDAD

510 m2. const.

OCUPACION MAXIMA PARCELA

70 %

ALTURA MAXIMA

En metros

10.00 m.

En plantas

B + 1

RETRANQUEO MIN. EDIFICACION

según área de movimiento

CARGAS Y GRAVAMENES

PORCENTAJE ASIGNACION GASTOS:

PARTICIPACION GASTOS DE URBANIZACION :

OTRAS CARGAS :

CORRESPONDENCIA CON FINCA APORTADA

10% CESION MUNICIPAL

ADJUDICACION

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAGUNA DE DUERO

OBSERVACIONES

El cerramiento de la parcela con VR-11 tendrá carácter unitario y se ajustará al diseño establecido en el Proyecto de Urbanización.

Se integrara arbolado de pequeño porte en el frente compatible con el aparcamiento.

VALLADOLID, JULIO 2007

EL ARQUITECTO

CONFORME POR LA JUNTA DE COMPENSACION

CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO
LAGUNA DE DUERO
(VALLADOLID)