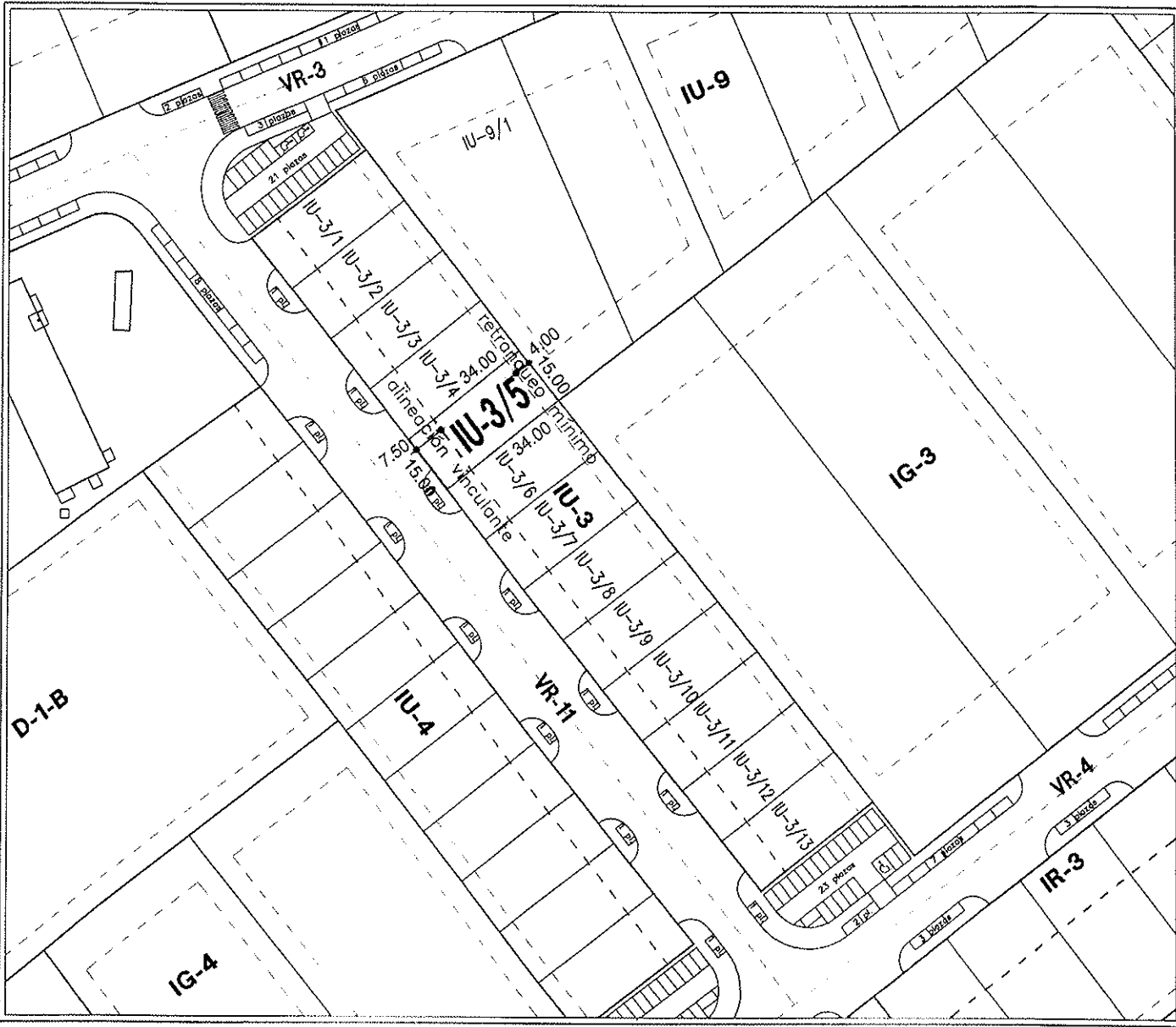
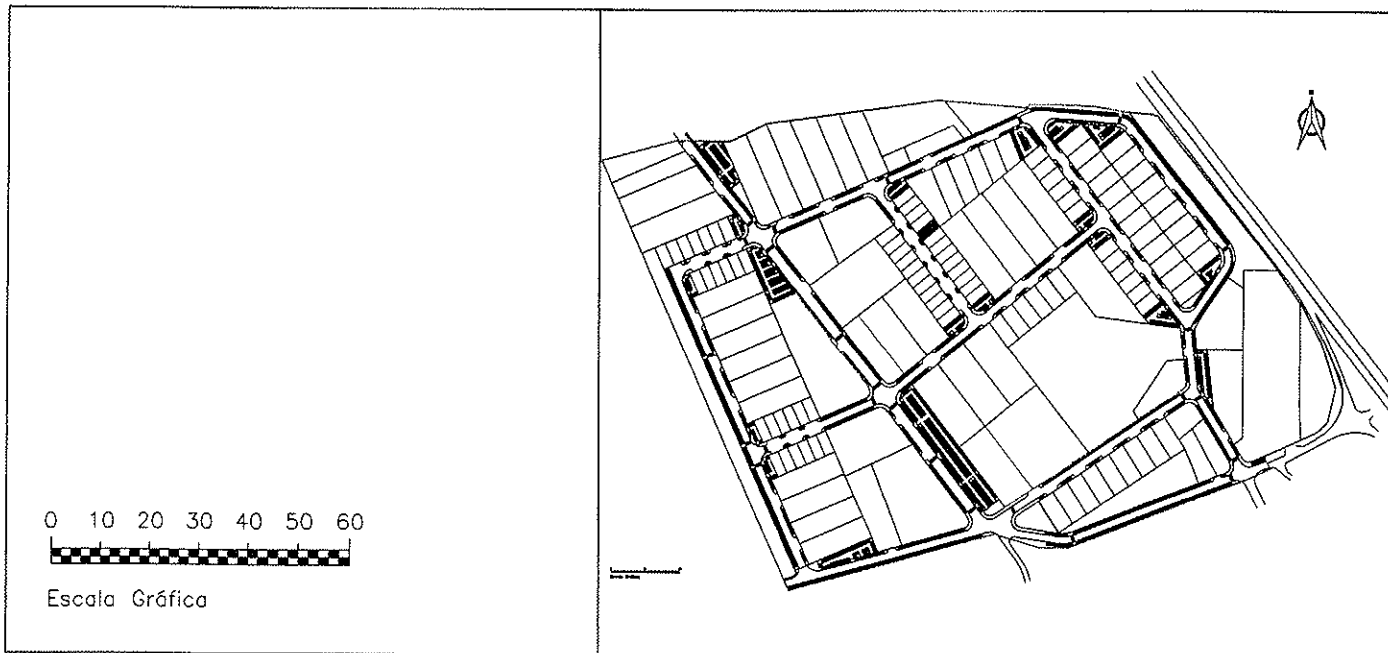


PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

IU-3-5



PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

IU-3-5

DESCRIPCION	FINCA URBANA	Parcela IU-3-5 perteneciente a la Manzana IU-3 del Parcelario del Sector 3 "LOS ALAMARES"	
	LINDEROS	NORTE-OESTE:	Parcela IU-3-4 en línea recta de 34.00 m.
		SUR-ESTE:	Parcela IU-3-6 en línea recta de 34.00 m.
		NORTE-ESTE:	Parcela IU-9-1 en línea recta de 15.00 m.
SUR-OESTE:		Vial VR-11 en línea recta de 15.00 m.	
SUPERFICIE		510 m2	

DATOS URBANISTICOS	PLANEAMIENTO DE APLICACION	
	Plan Parcial de Ordenación Sector 3 "LOS ALAMARES" (aprobación definitiva Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid 30-03-2004)	
	TIPOLOGIA EDIFICATORIA	
	Parcelas integrantes de una manzana con tipología edificatoria adosada con retranqueo frontal vinculante liberando espacios para aparcamientos y áreas de carga y descarga y retranqueo.	
	CONDICIONES DE USO	
	PORMENORIZADO	INDUSTRIA URBANA (IU)
BASICO	Predominante. Industria, taller, almacén Compatible. s/art. 3.2. Ordenanzas P.P. Prohibido. El resto	
CONDICIONES DE EDIFICACION		
EDIFICABILIDAD	510 m2. const.	
OCUPACION MAXIMA PARCELA	70 %	
ALTURA MAXIMA	En metros 10.00 m. En plantas B + 1	
RETRANQUEO MIN. EDIFICACION	según área de movimiento	

CARGAS Y GRAVAMENES	PORCENTAJE ASIGNACION GASTOS: PARTICIPACION GASTOS DE URBANIZACION : OTRAS CARGAS :
----------------------------	--

CORRESPONDENCIA CON FINCA APORTADA	10% CESION MUNICIPAL
---	----------------------

ADJUDICACION	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAGUNA DE DUERO
---------------------	--

OBSERVACIONES	El cerramiento de la parcela con VR-11 tendrá carácter unitario y se ajustará al diseño establecido en el Proyecto de Urbanización. Se integrara arbolado de pequeño porte en el frente compatible con el aparcamiento.
----------------------	--

VALLADOLID, JULIO 2007

EL ARQUITECTO

CONFORME POR LA JUNTA DE COMPENSACION

47140 LAGUNA DE DUERO (VALLADOLID)